



**ГОСУДАРСТВЕННОЕ АВТОНОМНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ
ДОПОЛНИТЕЛЬНОГО ПРОФЕССИОНАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
«ПРИМОРСКИЙ КРАЕВОЙ ИНСТИТУТ РАЗВИТИЯ ОБРАЗОВАНИЯ»**

Утверждаю

И.о. ректора ГАУ ДПО ПК ИРО

К.Э. Михалёва



«28» февраля 2025 г.

Регламент

**технического обслуживания систем противопожарной защиты
на объектах Государственного автономного учреждения
дополнительного профессионального образования «Приморский
краевой институт развития образования»**

1. Общие положения

1.1. Настоящий регламент устанавливает требования к техническому обслуживанию автоматической пожарной сигнализации и системы оповещения людей о пожаре и управления эвакуацией, введенных в эксплуатацию (далее - АПС и СОУЭ), первичных средств пожаротушения, системы внутреннего противопожарного водопровода (далее – ВПВ) и системы противодымной защиты на объектах Государственного автономного учреждения дополнительного профессионального образования «Приморский краевой институт развития образования» (далее - ГАУ ДПО ПК ИРО).

1.2. Регламент составлен в соответствии со следующими документами и нормативно- правовыми актами:

- техническая документация на технические средства противопожарной защиты;
- РД 25.964-90 «Система технического обслуживания и ремонта автоматических установок пожаротушения, дымоудаления, охранной, пожарной и охранно-пожарной сигнализации. Организация и порядок проведения работ»;
- Методика испытаний внутреннего противопожарного водопровода;
- «Техника пожарная огнетушители требования к эксплуатации» Свод правил, от 01.05.2009 г., СП 9.13130.2009. Утвержден и введен в действие Приказом МЧС РФ от 25 марта 2009 г. N 179;
- «Техника пожарная. Огнетушители. Порядок постановки огнетушителей на производство и проведения сертификационных испытаний». НПБ 155-2002. Утвержден Приказом ГУГПС МВД РФ от 28.12.2001 N 88;
- Постановление Правительства РФ от 25.04.2012 N 390 «О противопожарном режиме». Правила противопожарного режима в Российской Федерации;
- ГОСТ Р 53300-2009 «Противодымная защита зданий и сооружений. Методы приемосдаточных и периодических испытаний»;
- Постановление Правительства РФ от 25.04.2012 № 390 «О противопожарном режиме»;
- РД 25.964-90 «Система технического обслуживания и ремонта автоматических установок пожаротушения, дымоудаления, охранной, пожарной и охранно-пожарной сигнализации. Организация и порядок проведения работ».

1.3. Одно из главных требований в отношении технического обслуживания систем противопожарной защиты состоит в регулярности его

выполнения. Работы проводятся с периодичностью, которая определяется положениями нормативных документов и регламента производителя оборудования.

1.4. Результаты технического обслуживания систем противопожарной защиты объекта вносятся в журнал эксплуатации систем противопожарной защиты. По результатам технического обслуживания обслуживающей организацией составляется Акт технического обслуживания систем противопожарной защиты.

2. Перечень профилактических и регламентных работ в рамках технического обслуживания систем АПС и СОУЭ

2.1. Ежемесячное техническое обслуживание систем АПС и СОУЭ включает в себя:

- Внешний осмотр системы, а именно, приемно-контрольного прибора, извещателей, оповещателей и ее составных частей. Выявление видимых повреждений, непрочности крепления, загрязнения или коррозии;
- Контроль за рабочим положением переключателей. Осмотр состояния световой индикации;
- Проверка состояния основного и резервного источника питания, а так же проверка сработки переключения с рабочего питания на резервный в автоматическом режиме;
- Проверка работоспособности всей системы и ее составных частей в ручном или автоматическом режиме.

2.2. Ежеквартальное техническое обслуживание систем АПС и СОУЭ включает в себя следующие работы:

- проверка работоспособности системы и составлением соответствующего Акта о проверке работоспособности систем АПС, СОУЭ;
- комплексное опробование системы;
- профилактические работы.

2.3. Ежегодное техническое обслуживание систем АПС и СОУЭ включает в себя:

- измерение сопротивления контрольно измерительных приборов (1 раз в год);
- измерение сопротивления изоляции электрических цепей (1 раз в 3 года);
- замена аккумуляторных батарей резервных источников питания (1 раз в 5 лет);

- проводится техническое освидетельствование систем с учетом возможности и экономической целесообразности использования установленного оборудования по назначению (1 раз в 5 лет).

3. Перечень профилактических и регламентных работ в рамках технического обслуживания первичных средств пожаротушения (огнетушителей)

3.1. Ввод огнетушителя в эксплуатацию.

Перед введением огнетушителя в эксплуатацию он должен быть подвергнут первоначальной проверке, в процессе которой производят внешний осмотр, проверяют комплектацию огнетушителя и состояние места его установки (заметность огнетушителя или указателя места его установки, возможность свободного подхода к нему), а также читаемость и доходчивость инструкции по работе с огнетушителем. В ходе проведения внешнего осмотра необходимо обращать внимание на:

- наличие вмятин, сколов, глубоких царапин на корпусе, узлах управления, гайках и головке огнетушителя;
- состояние защитных и лакокрасочных покрытий;
- наличие четкой и понятной инструкции;
- наличие опломбированного предохранительного устройства;
- исправность манометра или индикатора давления (если он предусмотрен конструкцией огнетушителя), наличие необходимого клейма и величину давления в огнетушителе закачного типа или в газовом баллоне;
- массу огнетушителя, а также массу огнетушащего вещества (далее – ОТВ) в огнетушителе (последнюю определяют расчетным путем);
- состояние гибкого шланга (при его наличии) и распылителя ОТВ (наличие механических повреждений, следов коррозии, и предметов, препятствующих свободному выходу ОТВ из огнетушителя);
- состояние ходовой части и надежность крепления корпуса огнетушителя на тележке (для передвижного огнетушителя), на стене или в пожарном шкафу (для переносного огнетушителя).

По результатам проверки делают необходимые отметки в паспорте огнетушителя, ему присваивают порядковый номер, который наносят на огнетушитель и записывают в журнал учета огнетушителей.

3.2. Ежеквартальная проверка включает в себя:

- осмотр места установки огнетушителя и подходов к нему;

- проведение внешнего осмотра огнетушителя (как при вводе в эксплуатацию (п. 3.1. настоящего регламента)).

3.3. Ежегодная проверка включает в себя:

- внешний осмотр огнетушителя (как при вводе в эксплуатацию);
- осмотр места его установки и подходов к нему;
- контроль величины утечки вытесняющего газа из газового баллона или ОТВ из газового огнетушителя;
- вскрытие огнетушителей (полное или выборочное), с целью оценки состояния фильтров, проверки параметров огнетушащих веществ;
- перезарядка огнетушителей в случае выявленных несоответствий установленным нормам.

3.4. Порядок перезарядки огнетушителей.

3.4.1. Не реже одного раза в 5 лет каждый огнетушитель и баллон с вытесняющим газом должны быть разряжены, корпус огнетушителя полностью очищен от остатков ОТВ, произведены внешний и внутренний осмотр, а также гидравлическое испытание на прочность и пневматические испытания на герметичность корпуса огнетушителя, пусковой головки, шланга и запорного устройства.

3.4.2. Все огнетушители должны перезарядаться сразу после применения или если величина утечки газового ОТВ или вытесняющего газа за год превышает допустимое значение.

3.4.3. Порошковые огнетушители при ежегодном техническом осмотре выборочно (не менее 3 % от общего количества огнетушителей одной марки) разбирают, и производят проверку основных эксплуатационных параметров огнетушащего порошка (внешний вид, наличие комков или посторонних предметов, сыпучесть при пересыпании рукой, возможность разрушения небольших комков до пылевидного состояния при их падении с высоты 20 см, содержание влаги и дисперсность). В том случае, если хотя бы по одному из параметров порошок не удовлетворяет требованиям нормативной и технической документации, все огнетушители данной марки подлежат перезарядке.

3.4.4. Порошковые огнетушители, используемые для защиты транспортных средств, должны обязательно проверяться в полном объеме с интервалом не реже одного раза в 12 месяцев.

3.4.5. Порошковые огнетушители, установленные на транспортных средствах вне кабины или салона и подвергающиеся воздействию неблагоприятных климатических и (или) физических факторов, должны

перезаряжаться не реже раза в год, остальные огнетушители, установленные на транспортных средствах, не реже одного раза в два года.

3.4.6. О проведенных проверках и испытаниях делается отметка на огнетушителе, в его паспорте и в журнале учета огнетушителей.

3.4.7. О проведенной перезарядке огнетушителя делается соответствующая отметка на корпусе огнетушителя (при помощи этикетки или бирки, прикрепленной к огнетушителю), а также в его паспорте.

4. Перечень профилактических и регламентных работ в рамках технического обслуживания внутреннего противопожарного водопровода (ВПВ)

4.1. Еженедельная проверка, проводимая лицом, ответственным за пожарную безопасность на объекте включает в себя:

- осмотр шкафов на наличие повреждений, работоспособность замков и легкость открывания;
- проверка состояния и правильности подключения пожарных рукавов, наличия и состояния стволов, целостности прокладок и отсутствие протечек;
- проверка скатки рукавов в порядке, обеспечивающем их быстрое развертывание.

4.2. Ежемесячное техническое обслуживание включает в себя:

- внешний осмотр составных элементов системы: трубопроводов, пожарных шкафов, обратных клапанов, дозаторов, запорной арматуры, манометров и т.д. на отсутствие вмятин, сколов, царапин, грязи, ржавчины и протеканий;
- проверку прочности креплений и наличия пломб;
- фиксирование давления, количества воды и рабочего положения запорных элементов;
- исследование работоспособности технологической, электротехнической и сигнализационной частей системы;
- контроль основного и аварийного источников питания, проверка автоматического перехода питания с рабочего ввода на резервный и обратно;
- испытание системы при работе в ручном и автоматическом режимах.

4.3. Ежегодное техническое обслуживание включает в себя:

- промывка труб и замена воды в системе и резервуарах;
- метрологическая проверка контрольно-измерительных приборов;
- измерение сопротивления защитного и рабочего заземлений.

- 4.4. Периодическое техническое обслуживание включает в себя:
- Определение сопротивления изоляции электросетей- 1 раз в 3 года;
 - Гидравлические и пневматические испытания труб на непроницаемость и прочность – 1 раз в 3,5 года.

5. Перечень профилактических и регламентных работ в рамках технического обслуживания системы противодымной защиты (дымоудаления)

5.1. Ежедневная проверка, проводимая лицом, ответственным за электробезопасность и обслуживающим персоналом объекта включает в себя:

- внешний осмотр системы не предмет чистоты, нарушения целостности основных узлов;

- чистка, удаление пыли и грязи с оборудования.

5.2. Ежемесячное техническое обслуживание включает в себя:

- проведение полного внешнего осмотра оборудования;
- проверка работоспособности технического оборудования, включая все необходимые функции для удаления дыма из помещения;

- очистка наружных поверхностей дымоотвода;

- проверка наличия должного количества смазки и надёжность креплений;

- проверка работы кнопок световой индикации;

- проверка источников электропитания: запасного и основного, а также возможности самостоятельного перехода с одного источника на другой.

5.3. Ежеквартальное обслуживание включает в себя:

- весь перечень работ в соответствии с регламентом ежемесячного обслуживания;

- чистка и калибровка приборов, замена изношенных элементов;

- проверка работоспособности вентиляции при подключении основного и резервного источника питания;

- проверка целостности электропроводки;

- комплексную отладку системы.

5.4. Ежегодное техническое обслуживание включает в себя:

- проверка состояния клапанов, вентиляционных установок вытяжной и приточной противодымной системы;

- контроль фактического состояния всех элементов, конструктивного исполнения огнестойких воздуховодов;

- практическое опробование включения системы при срабатывании извещателей автоматической пожарной сигнализации;

- измерение сопротивления заземления;
- проверка фактического расход воздуха в разных режимах работы;
- контроль показателей избыточного давления на незадымляемых участках (шлюзы-тамбуры, лестничные клетки);
- практическое периодическое испытание системы дымоудаления в целом.

5.5. Периодическое техническое обслуживание включает в себя:

Ежегодное проведение профессиональных испытаний электрооборудования с выдачей технических отчетов.

Не реже одного раза в 5 лет проводится техническое освидетельствование системы дымоудаления. Проверка соответствия параметров системы технологическим требованиям. По результатам освидетельствования принимается решение о допуске к эксплуатации или проведении капитального ремонта.

5.6. Ремонт системы дымоудаления.

При эксплуатации системы дымоудаления могут выполняться следующие виды ремонта:

- Срочный. Проводится при обнаружении серьезных неисправностей или дефектов, которые нарушают работоспособность системы или не позволяют эксплуатировать ее с требуемыми показателями. Специалисты оперативно выезжают на объект заказчика, проводят диагностику и устраняют неисправности. После ремонта выполняется тестовый запуск, настройка оборудования.

- Плановый текущий. Это ремонтные работы, которые проводятся по заранее разработанному графику. Специалисты проводят замену изношенных компонентов, деталей системы, выполняют чистку, устраняют мелкие неисправности и дефекты, выявленные при диагностике в рамках технического обслуживания.

- Капитальный. Проводится при значительном износе системы дымоудаления. Может предусматривать замену вентиляционного оборудования, воздухопроводов, электрики, других основных узлов.

После проведенного ремонта обязательно проводится тестирование системы и ее прием в эксплуатацию с оформлением акта.